

Stavebník : Město Česká Kamenice, nám. Míru 219

Stavba : ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI 1.N.P. SPORTOVNÍ HALY
ul. Dukelských hrdinů 183, Česká Kamenice
z bytu správce na klubovnu sportovců

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

C. Situační výkresy

C.1 Situace širších vztahů

C.2 Katastrální situační výkres

C.3 Koordinační situační výkres

Děčín , srpen 2023

Vypracovala : Ing. Marcela Bezděková

Ověřil : Václav Kortus

Zak.č. : 1064/2023

A. Průvodní zpráva

A. 1. Identifikační údaje stavby :

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby : ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI 1.N.P. SPORTOVNÍ HALY
ul. Dukelských hrdinů 183, Česká Kamenice
z bytu správce na klubovnu sportovců

b) Místo stavby : st.p.č.235 k.ú. Horní Kamenice

c) předmět projektové dokumentace : stavební úpravy části 1.n.p.objektu :

- a) z bytu správce bude nově klubovna a zázemí personálu
- b) z okna v určené místnosti budou nově dveře

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Město Česká Kamenice
náměstí Míru 219
Česká Kamenice
IČ : 00261220

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Ing.Marcela Bezděková
Horská 625/15
405 02 Děčín II
IČ : 467 15 835
mob.:731 015 992
e-mail:marcela.bezdekova@email.cz
DS : 3kaerzp

b) jméno a příjmení hlavního projektanta

- Václav Kortus, Autorizovaný technik pro pozemní stavby

ČKAIT – 0400270, Horská 625/15, Děčín II, 405 02

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace

- Elektroinstalace : Petr Sedlecký, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT : 0401622

- Požárně bezpečnostní řešení – vypracoval Leoš Miškovský : aut. technik pro požární bezpečnost staveb. ČKAIT : 0400569.

- Akustika : Ing. Jiří Kozák Csc., ČKAIT 0400010

A.2. Seznam vstupních podkladů

- snímek katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- průzkum objektu
- zaměření současného stavu objektu
- předpisy a normy pro stavby tohoto druhu

VŠECHNY PŘÍPADNÉ NÁZVY JSOU UVÁDĚNY JAKO REFERENČNÍ HODNOTA

A.3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Tato projektová dokumentace řeší stavební úpravy části 1.nadzemní podlaží sportovní haly v České Kamenici - ul. Dukelských hrdinů 183.

1) Z bytu správce vznikne nově klubovna sportovců a zázemí personálu.

2) Ve stávající klubovně (umístěné směrem k ulici Dukelských hrdinů) budou nově namísto okna ozazeny dveře.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v rozsáhlém chráněném území.

c) údaje o odtokových poměrech

– bez vlivu.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územně plánovací informací.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů jsou zapracovány v této kapitole a budou dodrženy. Dokladová část je nedílnou součástí projektové dokumentace.

AOPK CHKO ČESKÉ STŘEDOHOŘÍ, č.j.SR/1687/UL/2023-2 z 6.9.2023 :

Dle § 12 a § 44 odst. 2 zákona se k záměru nevydává závazné stanovisko.

MM Děčín, KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO, č.j.: MDC/100196/2023 z 15.9.2023 :

- MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN, ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD, ODDĚLENÍ ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Závazné stanovisko nebylo vydáno.

- MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN, ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD, ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO ROZHODOVÁNÍ, PAMÁTKOVÉ PÉČE A SPECIÁLNÍHO STAVEBNÍHO ÚŘADU

Závazné stanovisko nebylo vydáno.

- MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Závazné stanovisko nebylo vydáno.

- MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN, ODBOR SPRÁVNÍCH ČINNOSTÍ A OBEČNÍ

ŽIVNOSTENSKÝ ÚŘAD, ODDĚLENÍ SILNIČNÍHO SPRÁVNÍHO A DOPRAVNÍHO ÚŘADU

Závazné stanovisko nebylo vydáno.

Závěr

Stavební úřad na základě dílčích závazných stanovisek a dílčích stanovisek a vyjádření jednotlivých dotčených orgánů působících v rámci Magistrátu města Děčín, jež chrání veřejné zájmy dle zvláštních právních předpisů, konstatuje, že shora uvedený záměr **je přípustný** při respektování výše uvedených závazných stanovisek a níže uvedených stanovisek a vyjádření.

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ STANOVISKO

Odpadové hospodářství

S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech.

Nakládání s odpady :

- Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba, zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba předloží při závěrečné kontrolní prohlídce či kontrolní prohlídce stavby doklad (vážní listy, faktury apod.) o využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací výše uvedené stavby nebo jej předloží spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. Čestné prohlášení či jiné prohlášení o odstranění odpadu není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Veškeré vyprodukované odpady (např. směsné stavební a demoliční odpady, cihly, sklo, plast, apod.) budou předávány pouze oprávněné osobě k odstranění (§ 13 odst. 1 písm. e) v souladu se zákonem o odpadech a prováděcích právních předpisech. Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Investor se zavazuje k prostému uchování dokladů o předání odpadů oprávněné osobě pro případnou kontrolu po dobu 1 roku od dokončení stavby.
- Pokud stavební a demoliční odpady investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

HZS Ústeckého kraje, Územní pracoviště Děčín, č.j.: HSUL-4243-3/DC-2023 z 18.9.2023 :
vydává SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

KHS Ústeckého kraje, č.j.: KHSUL 48085/2023 z 25.10.2023 :
vydává souhlasné závazné stanovisko.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

- nevyskytují se

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související ani podmiňující investice nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

st.p.č.235 k.ú. Horní Kamenice

A.4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Sportovní hala

Dotčená část 1.nadzemního podlaží byla užívána jako byt správce, nově bude užívána jako klubovna sportovců. V prostorech nad klubovnou jsou pokoje ubytovny.

c) trvalá nebo dočasná stavby

- trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v rozsáhlém chráněném území.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbarierové užívání staveb

Bezbariérový přístup do objektu je zajištěn pomocí stávající rampy, hlavní vstupní dveře jsou řešeny jako bezbariérové.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů jsou zpracovány v této kapitole a budou dodrženy.

Dokladová část je nedílnou součástí projektové dokumentace.

AOPK CHKO ČESKÉ STŘEDOHŘÍ, č.j.SR/1687/UL/2023-2 z 6.9.2023 :

Dle § 12 a § 44 odst. 2 zákona se k záměru nevydává závazné stanovisko.

MM Děčín, KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO, č.j.: MDC/100196/2023 z 15.9.2023 :

- MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN, ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD, ODDĚLENÍ ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Závazné stanovisko nebylo vydáno.

- MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN, ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD, ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO ROZHODOVÁNÍ, PAMÁTKOVÉ PÉČE A SPECIÁLNÍHO STAVEBNÍHO ÚŘADU

Závazné stanovisko nebylo vydáno.

- MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Závazné stanovisko nebylo vydáno.

- MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN, ODBOR SPRÁVNÍCH ČINNOSTÍ A OBECNÍ

ŽIVNOSTENSKÝ ÚŘAD, ODDĚLENÍ SILNIČNÍHO SPRÁVNÍHO A DOPRAVNÍHO ÚŘADU

Závazné stanovisko nebylo vydáno.

Závěr

Stavební úřad na základě dílčích závazných stanovisek a dílčích stanovisek a vyjádření jednotlivých dotčených orgánů působících v rámci Magistrátu města Děčín, jež chrání veřejné zájmy dle zvláštních právních předpisů, konstatuje, že shora uvedený záměr **je přípustný** při respektování výše uvedených závazných stanovisek a níže uvedených stanovisek a vyjádření.

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ STANOVISKO

Odpadové hospodářství

S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech.

Nakládání s odpady :

- Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba, zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba předloží při závěrečné kontrolní prohlídce či kontrolní prohlídce stavby doklad (vážní listy, faktury apod.) o využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací výše uvedené stavby nebo jej předloží spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. Čestné prohlášení či jiné prohlášení o odstranění odpadu není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Veškeré vyprodukované odpady (např. směsné stavební a demoliční odpady, cihly, sklo, plast, apod.) budou předávány pouze oprávněné osobě k odstranění (§ 13 odst.1 písm. e) v souladu se

zákonem o odpadech a prováděcích právních předpisech. Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.

- Investor se zavazuje k prostému uchování dokladů o předání odpadů oprávněné osobě pro případnou kontrolu po dobu 1 roku od dokončení stavby.
- Pokud stavební a demoliční odpady investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

HZS Ústeckého kraje, Územní pracoviště Děčín, č.j.: HSUL-4243-3/DC-2023 z 18.9.2023 :
vydává SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

g) seznam výjimek a úlevových řešení - nevyskytují se

h) navrhované kapacity stavby

KLUBOVNA SPORTOVCEŮ – 20 osob

ZÁZEMÍ PERSONÁLU – 2 osoby

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot , hospodaření s dešťovou vodou ,celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Potřeba hmot :

- SDK obklady protipožární
- akustický podhled
- nové zařizovací předměty (WC a umyvadlo)
- keramické dlažby a obklady, PVC
- kabely elektroinstalace
- nové osvětlení
- nové dveře

Potřeba médií :

Voda bude po dohodě s investorem odebírána ze stávajícího vodovodu umístěného za vodoměrem ve stávajícím objektu č.p.288

Elektrina pro potřebu stavby bude odebírána z instalovaného staveništního rozvaděče.

Dešťová voda po dobu výstavby bude vsakována na pozemku investora..

Odpady

Při provádění stavby

S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech.

Nakládání s odpady :

- Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba, zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba předloží při závěrečné kontrolní prohlídce či kontrolní prohlídce stavby doklad (vážní listy, faktury apod.) o využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací výše uvedené stavby nebo jej předloží spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. Čestné prohlášení či jiné prohlášení o odstranění odpadu není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Veškeré vyprodukované odpady (např. směsné stavební a demoliční odpady, cihly, sklo, plast, apod.) budou předávány pouze oprávněné osobě k odstranění (§ 13 odst.1 písm. e) v souladu se

zákonem o odpadech a prováděcích právních předpisech. Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.

- Investor se zavazuje k prostému uchování dokladů o předání odpadů oprávněné osobě pro případnou kontrolu po dobu 1 roku od dokončení stavby.
- Pokud stavební a demoliční odpady investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Při provozu stavby

odpady : Odpady vzniklé provozem objektu budou likvidovány prostřednictvím oprávněných firem.

vody : *splašková kanalizace* – objekt je napojen na veřejnou kanalizaci ve správě SčVK – nedojde k navýšení kapacity osob (sportovci se z tělocižny přesunou do klubovny)
dešťové vody - dešťové vody jsou svedeny do dešťové kanalizace – beze změny

vytápění : stávající ústřední teplovodní

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby , členění na etapy)
předpokládaná realizace : jedna etapa

k) orientační náklady stavby : 800.000-Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Tato projektová dokumentace řeší stavební úpravy části 1.nadzemní podlaží sportovní haly, která se nachází v zastavěné části obce na ulici Dukelských hrdinů 183, Česká Kamenice.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Byl proveden stavebně technický průzkum, záměr je možný.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba se nachází v rozsáhlém chráněném území.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba je bez negativních vlivů na okolní stavby a pozemky .

Provedením stavby se zásadně nezmění odtokové poměry v krajině .

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin - nevyskytují se.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění - nevyskytují se.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Provedenými změnami nedochází k navýšení počtu osob.

Zásobování vodou

Zásobování objektu vodou je stávající z veřejné vodovodní sítě ve správě SČVK .

Elektrická přípojka

Připojení objektu na el. energii je stávající.

Splašková kanalizace – bez navýšení EO

Splaškové vody jsou svedeny do veřejné kanalizační stoky ve správě SČVK.

Dešťové vody

Dešťové vody jsou vsakovány na pozemku investora.

Napojení na dopravní infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice - nevyskytují se.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Provedenými změnami nedochází k navýšení počtu osob.

Řešená část 1.n.p.

KLUBOVNA SPORTOVČŮ – 20 osob

Klubovna bude sloužit pro ubytované sportovce ve sportovní hale.

Hygienické zařízení a šatny pro sportovní halu je stávající v 1.n.p..

- sportovci se po tréninku přesunou z tělocvičny do klubovny, šatny a hygienické zařízení ve sportovní hale je stávající

Navrhovaná místnost v 1.NP bude sloužit jako klubovna (společně užívaný prostor), v podlaží nad klubovnou bude ubytovna (ložnicový prostor).

ZÁZEMÍ PERSONÁLU – 2 osoby

- v objektu nyní chybí zázemí pro personál, nově vznikne denní místnost a WC s umyvadlem s tekoucí teplou a studenou vodou

Dispozice

m.č.1.01 – klubovna sportovců ... 44,5 m²

m.č.1.02 – chodba ... 1,3 m²

m.č.1.03 – denní místnost zaměstnanci ... 5,30 m²

m.č.1.04 – WC zaměstnanci sportovní haly ... 1,3 m²

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stávající objekt – beze změny.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Jedná se o stavební úpravy části 1.nadzemní podlaží sportovní haly. Ve stávající klubovně umístěné směrem k ulici Dukelských hrdinů bude určené okno nahrazeno dveřmi.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérový přístup do objektu je zajištěn pomocí stávající rampy, hlavní vstupní dveře jsou řešeny jako bezbariérové.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Pracovní prostředí musí odpovídat nař. vlády č. 178/2001 Sb. ve znění nař. vlády č. 523/2002, při provozu objektů bude dodržena nař. vlády č. 101/2005 Sb. Uživatelem musí být plněna i povinnost provádění kontrolních úkonů v rozsahu specifických úkonů v oblasti revizí technických zařízení a úkonů povinných z požárně - bezpečnostních předpisů, příp. dalších úkonů vyplývajících z právních předpisů.

B.2.6 Základní technický popis staveb

a) stavební řešení

Stručný popis současného stavu objektu

Řešená část objektu je dvoupodlažní nepodsklepená zastřešená sedlovou střechou s mírným spádem.

Objekt sportovní haly je montovaný z polystyrenbetonových panelů DP-68 ZRUP tl.120 mm.

Obvodové stěny jsou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem na bázi polystyrenu s omítkou a výztužnou mřížkou.

Stavební úpravy části 1.n.p.objektu :

a) z bytu správce bude nově klubovna a zázemí personálu

b) z okna v určené místnosti budou nově dveře

a) z bytu správce bude nově klubovna a zázemí personálu

V prostoru budoucí klubovny již byly vybourány cihelné příčky a částečně demontován sádkartonový podhled. Nášlapné vrtvy podlah (mimo WC a koupelnu) byly již také demontovány.

Zbytek SDK podhledu bude demontován. Stávající obklady a dlažba na WC budou demontovány.

Podlahy budou vyrovnány samonivelační hmotou a opatřeny nášlapnou vrstvou – PVC a keramická

dlažba. Strop z polystyrenbetonový panelů bude opatřen protipožárním SDK podhledem s

minerální vatou – (1 x KNAUF RED Piano tl.15 mm). Pod protipožární SDK bude svěšen SDK

podhled – desky tl.15 mm a na něm bude nalepen širokopásmový akustický obklad to buď typ

Focus SQ nebo typ Master SQ v rozsahu 40 desek 600x600mm.

Denní místnost zaměstnanců sportovní haly a WC pro personál bude nově odděleno od klubovny příčkou z porobetonových tvárnic. Na WC bude osazeno WC a umyvadlo s tekoucí teplou a studenou vodou.

Stávající 2 ocelové stropní profily I obložit požárním SDK obkladem 1 x KNAUF RED Piano tl.12,5 mm.

Budou osazeny nové dveře.

Bude provedena nová elektroinstalace včetně osvětlení.

b) z okna v určené místnosti budou nově dveře

Ve stávající klubovně umístěné směrem k ulici Dukelských hrdinů bude určené okno nahrazeno dveřmi.

b) konstrukční a materiálové řešení

- SDK obklady protipožární
- akustický podhled
- nové zařizovací předměty (WC a umyvadlo)
- keramické dlažby a obklady, PVC
- kabely elektroinstalace
- nové osvětlení
- nové dveře

Při stavbě musí být dodrženy technologické předpisy dané jednotlivými výrobci.

c) mechanická odolnost a stabilita

Při realizaci nosných prvků je nutno dodržovat veškeré bezpečnostní a technologické předpisy, které budou s danými pracemi souviset.

Pokud by při realizaci byly zjištěny jiné skutečnosti než nyní předpokládané, pak je další postup prací nutno konzultovat s projektantem.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je nedílnou součástí projektové dokumentace

Požadavky vyplývající z tohoto požárně bezpečnostního řešení, aby posuzovaný objekt vyhovoval z hlediska PO:

1) V posuzované provozovně doporučuji z vlastního zájmu provozovateli zkontrolovat platné revize stávajících PHP (1 rok) popřípadě nechat prošlé PHP zkontrolovat.

2) V nově zřizované klubovně navrhuji dle ČSN 730802 čl.12.8 + ČSN EN 3-7 + A1 umístit provozovateli :

$$n_r = 0,15 \cdot (S \cdot a \cdot c_3)^{1/2} \text{ větší než } 1$$

$$n_r = 0,15 \cdot (52,4 \cdot 1,04 \cdot 1)^{1/2} = 1,1 \text{ (počet PHP dle ČSN)}$$

$$n_{HJ} = 6 \cdot n_r = 6 \cdot 1 = 6,6 \text{ (počet hasících jednotek)}$$

1 x PHP práškový s hasící schopností min.27 A .. vyhovuje - vyhl.č.23/2008 Sb. příloha 4 TAB 1

3) Veškerá měněná elektroinstalace ve stávajících prostorech 1.N.P. objektu tělocvičny + připojení jednotlivých spotřebičů a svítidel bude realizována dle platných ČSN a ukončena revizní zprávou.

4) Veškeré sádkartonářské práce na požárním SDK podhledu v posuzované části 1.N.P. budou realizovány dle platných ČSN a katalogových listů jednotlivých výrobců a při kolaudaci budou dokladovány.

5) Na objekt doporučuji zpracovat pož. poplachové směrnice

6) V objektu se označí hl.uzávěry vody, plynu a elektřiny

Poznámka : I když u posuzované nové klubovně v části 1.N.P. stávajícího objektu tělocvičny se jedná dle ČSN 730834 pouze o "Změnu stavby skupiny I" – doporučuji stávající 2 ocelové nosné

sloupy v nové klubovně obložit požárním SDK obkladem 1 x KNAUF RED Piano tl.12,5 mm

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Nové vstupní dveře $u_d=1,0$

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Počet uživatelů klubovny (původně byt správce)

dospělé osoby – 20 osob

počet osob užívajících sportovní halu a ubytování se nezvyšuje – slouží pro ubytované sportovce

Provozní doba :

pondělí až neře : 7:00 = 22:00 ... nebude užíváno v době nočního klidu

Hygienické zařízení a šatny jsou stávající – slouží pro sportovní halu

ZÁZEMÍ PERSONÁLU – 2 osoby

- v objektu nyní chybí zázemí pro personál.

- nově vznikne denní místnost a WC s umyvadlem s tekoucí teplou a studenou vodou

V prostoru sportovní haly se nachází úklidová komora s výlevkou s tekoucí teplou a studenou vodou.

Ohřev teplé vody, vytápění

Ohřev teplé vody bude zajištěn pomocí malých elektrických zásobníkových ohřivačů o objemu 5 litrů umístěných u umyvadla a dřezu.

Vytápění je stávající ústřední teplovodní napojené na topný systém v objektu – plynové kotle.

Větrání

Větrání všech pobytových místností je zajištěno přímé okny.

Osvětlení

Návrh osvětlení je nedílnou součástí projektové dokumentace.

Hluk

Návrh stavební akustiky je nedílnou součástí projektové dokumentace, vypracoval Ing. Jiří Kozák CSc.

AKUSTIKA KLUBOVNY

Popis

Požadavky na dobu dozvuku určuje ČSN 73 0527 Akustika – projektování v oboru prostorové akustiky – Prostory pro kulturní účely – prostory ve školách – Prostory pro veřejné účely z března 2005. Požadavky na optimální dobu dozvuku a frekvenční průběh doby dozvuku pro místnosti typu klubovna norma nestanoví, ale vzhledem k tvaru a rozměrům místnosti je doporučeno provést akustickou úpravu spočívající v instalaci širokopásmového akustického obkladu. Širokopásmový znamená, že materiál dosahuje požadovaný útlum v širokém kmitočtovém rozsahu zvuku.

Návrh

U sádkartonových podhledů se útlumu dosahuje použitím SDK desek s perforací. V tomto

případě to není možné, protože díry v podhledu by znamenaly nepřípustné snížení neprůzvučnosti stropu (které bylo řešeno v předcházejícím odstavci). Návrh uvažuje s deskami přímo lepenými na plný SDK podhled. Použitelné jsou desky ze sortimentu Ecophon, a to buď typ Focus SQ nebo typ Master SQ.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí

Prašnosti ze stavby bude bráněno běžnými prostředky tj. skrápěním a zakrytím bouraných částí. V průběhu stavební činnosti a souvisejících prací budou dodrženy hygienické limity pro hluk stanovené nařízením vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Při stavbě bude použita technologie minimalizující vznik hluku v průběhu prováděných prací.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Měření bylo provedeno – vyhovuje. Převzato z projektové dokumentace z roku 2009.

b) ochrana před bludnými proudy - nevyskytuje se.

c) ochrana před technickou seismicitou - nevyskytuje se.

d) ochrana před hlukem

Návrh stavební akustiky je nedílnou součástí projektové dokumentace, vypracoval Ing. Jiří Kozák CSc.

AKUSTIKA KLUBOVNY

Popis

Požadavky na dobu dozvuku určuje ČSN 73 0527 Akustika – projektování v oboru prostorové akustiky – Prostory pro kulturní účely – prostory ve školách – Prostory pro veřejné účely z března 2005. Požadavky na optimální dobu dozvuku a frekvenční průběh doby dozvuku pro místnosti typu klubovna norma nestanoví, ale vzhledem k tvaru a rozměrům místnosti je doporučeno provést akustickou úpravu spočívající v instalaci širokopásmového akustického obkladu. Širokopásmový znamená, že materiál dosahuje požadovaný útlum v širokém kmitočtovém rozsahu zvuku.

Návrh

U sádrokartonových podhledů se útlumu dosahuje použitím SDK desek s perforací. V tomto případě to není možné, protože díry v podhledu by znamenaly nepřípustné snížení neprůzvučnosti stropu (které bylo řešeno v předcházejícím odstavci). Návrh uvažuje s deskami přímo lepenými na plný SDK podhled. Použitelné jsou desky ze sortimentu Ecophon, a to buď typ Focus SQ nebo typ Master SQ.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí

Prašnosti ze stavby bude bráněno běžnými prostředky tj. skrápěním a zakrytím bouraných částí. V průběhu stavební činnosti a souvisejících prací budou dodrženy hygienické limity pro hluk stanovené nařízením vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Při stavbě bude použita technologie minimalizující vznik hluku v průběhu prováděných prací.

e) protipovodňová opatření - nevyskytují se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Objekt je napojen na technickou infrastrukturu.

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky - stávající

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky - stávající

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Jedná se o stávající objekt, který je napojen na dopravní infrastrukturu.

Zásobování bude vedeno po místních komunikacích.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Jedná se o stávající objekt, který je napojen na dopravní infrastrukturu.

c) doprava v klidu

Parkování pro osobní automobily je možné na přilehlém parkovišti u sportovní haly

d) pěší a cyklistické stezky

Nevyskytuje se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy – nevyskytuje se

b) použité vegetační prvky – nevyskytuje se

c) biotechnická opatření - nevyskytují se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Odpady

Při provádění stavby

S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech.

Nakládání s odpady :

- Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba, zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba předloží při závěrečné kontrolní prohlídce či kontrolní prohlídce stavby doklad (vážní listy, faktury apod.) o využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací výše uvedené stavby nebo jej předloží spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. Čestné prohlášení či jiné prohlášení o odstranění odpadu není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Veškeré vyprodukované odpady (např. směsné stavební a demoliční odpady, cihly, sklo, plast, apod.) budou předávány pouze oprávněné osobě k odstranění (§ 13 odst.1 písm. e) v souladu se zákonem o odpadech a prováděcích právních předpisech. Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Investor se zavazuje k prostému uchování dokladů o předání odpadů oprávněné osobě pro případnou kontrolu po dobu 1 roku od dokončení stavby.
- Pokud stavební a demoliční odpady investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Při provozu stavby

odpady : Odpady vzniklé provozem objektu budou likvidovány prostřednictvím oprávněných firem.

vody : *splašková kanalizace* – objekt je napojen na veřejnou kanalizaci ve správě SČVK – nedojde k navýšení kapacity osob (sportovci se z tělocižny přesunou do klubovny)
dešťové vody - dešťové vody jsou svedeny do dešťové kanalizace – beze změny

vytápění : stávající ústřední teplovodní

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
Stavební úprava bez vlivu na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Oprava stavby bez vlivu na soustavu chráněných území.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Oprava stavby nepodléhá zjišťovacímu řízení EIA

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Ochrana obyvatelstva je zajištěna v rámci ochrany obyvatel města Česká Kamenice.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda pro potřebu stavby bude odebírána po dohodě s investorem ze stávajícího vodoměru.

El.energie bude odebírána z instalovaného staveništního rozvaděče ER 1.1.

Dešťová voda na staveništi bude vsakována.

b) odvodnění staveniště

Dešťová voda na staveništi bude vsakována.

Stavebník zamezí vytékání vody na přilehlou komunikaci.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stávajícího objekt č.p.183 je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Zhotovitel zajistí, aby nedocházelo ke znečištění a vytékání vod a splavenin na vozovku.

Vodovodní a elektropřípojka jsou stávající.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Zhotovitel zajistí, aby nedocházelo ke znečištění a vytékání vod a splavenin na vozovku.

V průběhu stavební činnosti a souvisejících prací budou dodrženy hygienické limity pro hluk stanovené nařízením vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Při stavbě bude použita technologie minimalizující vznik hluku v průběhu prováděných prací.

Stavba bude prováděna v běžnou denní pracovní dobu (6:00-17:00) s dodržením nočního klidu.

Bude průběžně kontrolováno zabezpečení úniku tuhých látek (prašnosti) ze staveniště, které by mohly během stavebních prací znečišťovat vnější ovzduší, jako např. zkrápění a zakrývání sypkých materiálů a čištění příjezdové komunikace.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Zhotovitel zajistí, aby nedocházelo ke znečištění a vytékání vod a splavenin na vozovku.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Jako staveniště je určena část st.p.č.235 k.ú. Horní Kamenice.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech.

Nakládání s odpady :

- Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba, zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba předloží při závěrečné kontrolní prohlídce či kontrolní prohlídce stavby doklad (vážní listy, faktury apod.) o využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací výše uvedené stavby nebo jej předloží spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. Čestné prohlášení či jiné prohlášení o odstranění odpadu není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Veškeré vyprodukované odpady (např. směsné stavební a demoliční odpady, cihly, sklo, plast, apod.) budou předávány pouze oprávněné osobě k odstranění (§ 13 odst.1 písm. e) v souladu se zákonem o odpadech a prováděcích právních předpisech. Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Investor se zavazuje k prostému uchování dokladů o předání odpadů oprávněné osobě pro případnou kontrolu po dobu 1 roku od dokončení stavby.
- Pokud stavební a demoliční odpady investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

- nevyskytuje se

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Projekt stavby respektuje zákony o životním prostředí zejména : Zákon o životním prostředí č.17/1992 Sb., Zákon o ochraně přírody a krajiny č.114/1992 Sb., Zákon o odpadech č.185/2001 Sb., a Zákon o ochraně ovzduší č.86/2002 Sb.

Vzrostlá zeleň bude po dobu výstavby chráněna např. obedněním.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů [5](#)

Při provádění stavebních prací budou dodrženy požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci §15 zákona č.309/2006 Sb.

Podle ustanovení § 158 Stavebního zákona vč. 183/2006 (dále jen SZ) v platném znění, patří odborné vedení provádění stavby nebo její změny do vybraných činností ve výstavbě .

Zhotovitel musí podle § 160 SZ zajistit odborné vedení provádění stavby , provádět stavbu v souladu s návrhem opravy , musí dodržovat obecné technické požadavky na výstavbu i jiné předpisy a technické normy . Dále musí zajistit dodržování povinností k ochraně života , zdraví , životního prostředí a bezpečnosti práce .

Výběr dodavatele, zhotovitele, se bude provádět formou výběrového řízení, ve kterém je požadavek na odbornou způsobilost .

Vlastní provádění stavby bude ošetřeno smluvním vztahem s přihlédnutím k zákonu č. 262/2006 Sb. Zákoník práce a k nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích .

Ve smlouvě o dílo bude závazek zhotovitele , že disponuje všemi nezbytnými prostředky potřebnými k provedení díla .

Bezpečnost práce a případné speciální pracovní postupy budou samostatnou kapitolou smluvního vztahu .

Účastníci stavebních prací jsou povinni dodržovat ustanovení právních předpisů vztahujících se k zajištění bezpečnosti práce .

Vzájemné vztahy , závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště , pokud nejsou zakotveny v hospodářské smlouvě .

Potřebu koordinátora BOZP určí dodavatel díla dle platné legislativy.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

- nevyskytují se

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

- nevyskytují se

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Při výstavbě bude zabezpečen bezpečný vstup do objektu.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Před zahájením zemních prací zajistí stavebník (zhotovitel) vytýčení podzemních vedení a zařízení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí. Bude dodržena ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Postup výstavby a rozhodující dílčí termíny budou domluveny s dodavatelem stavby.

